



Gennemgang af renoveringsprojekt

Fællesbo afdeling 24

Ekstraordinært afdelingsmøde

30.05.2022

rum

labland

OLUF JØRGENSEN A/S
Rådgivende Ingeniørfirma



Velkommen

Hvem er vi?

rum

Kristjan Friis
Projektleder

rum

Mads Baj Engedal
Sagsarkitekt

rum

labland

OLUF JØRGENSEN A/S
Rådgivende Ingeniørfirma 

Tidsplan

Helhedsplan:

- Godkendt Helhedsplan, dateret oktober 2019 – fra anden rådgiver.
- Lejlighedskatalog dateret 11.08.2020 – (bearbejdet helhedsplan) – fra anden rådgiver.

Allerede udførte opgaver:

- Kvalificering af helhedsplanen – byggeteknisk, økonomisk, tidsplan.
- Dispositionsforslag – afsluttet fase.
- Præsentation af dispositionsforslag og workshop #01 om udearealer – 29.06.2021
- Projektforslag og myndighedsprojekt.
- Indsendelse af "ansøgning om byggetilladelse" – medio september 2021
- Møde om udearealer med Renoveringsudvalget – 4.11.2021
- Udbud i EU-udbud – prækvalifikation og tilbudsgivning.

Tidsplan

Idag:

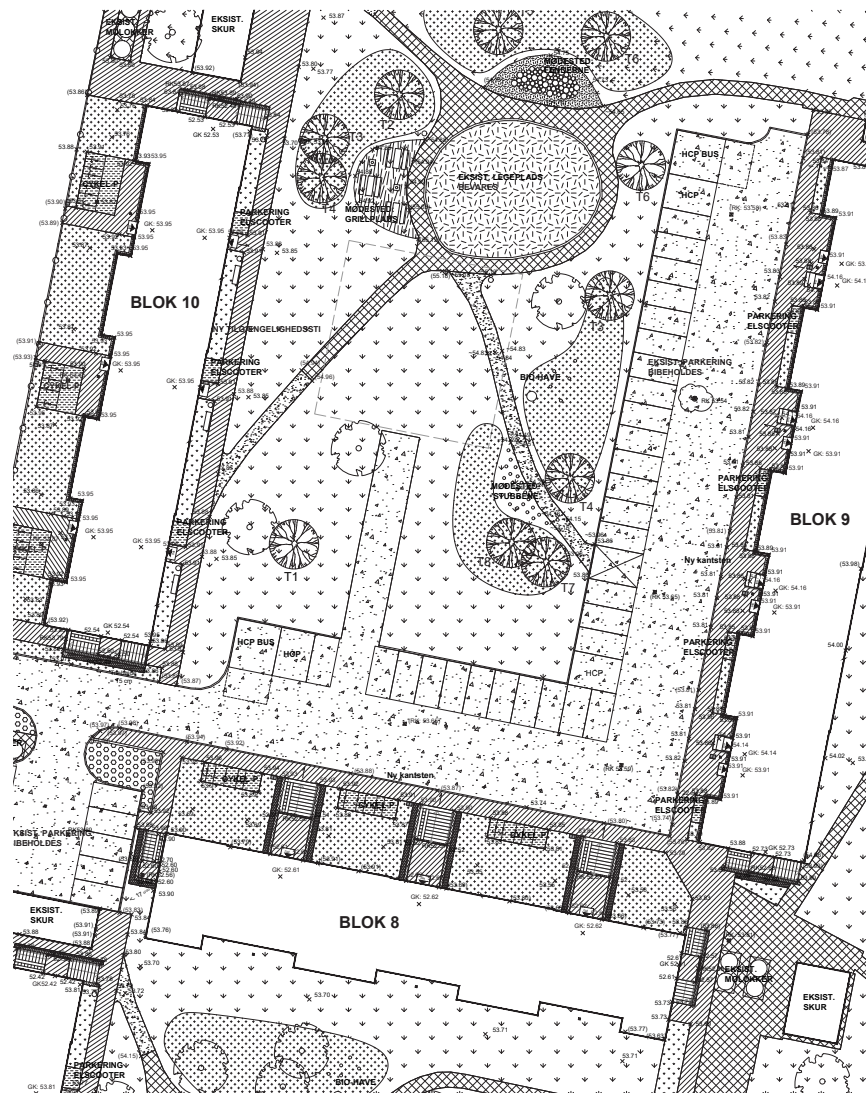
- Præsentation af projekt – 30.05.2022

Igangværende opgaver:

- Forhandling og kontrahering med entreprenør. (igangværende)
- Politisk behandling og godkendelse af Skema B.

Landskab

Fremtidige forhold



- Nye ankomstsituationer
- Naturlegeplads/opgradering af legepladser
- Multibane
- Inventar (borde/bænke)
- Bedre belysning
- Postkasseanlæg og dørtelefon
- Nye opholdsarealer
- Ny beplantning
- Nye stier
- Niveaufri adgang
- Cykelparkering i kælder og i terræn ifm. hoveddøre
- Ny kloakering

Landskab

Besparelser Bepantning

FLB24_K02_H01

FLB24_K02_H02_LXX_EXX_S1_N002



Besparelserne præciseres senere af Renoveringsudvalget i dialog med driften ved Fællesbo.



Etablering af Enggræs



Plantning af nye træer

NORD

L N001

rum

labland

OLUF JØRGENSEN A/S
Rådgivende Ingeniørfirma

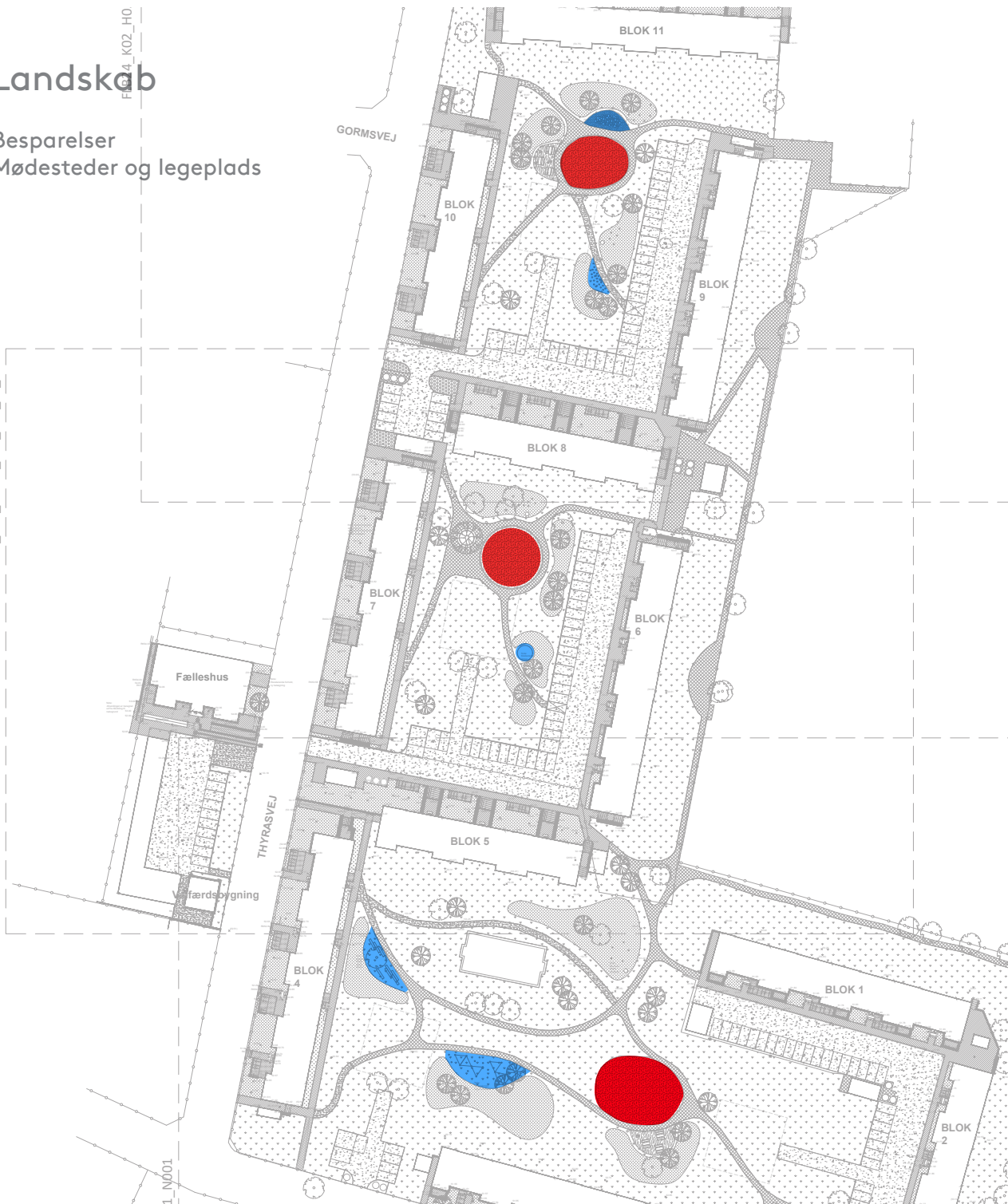


Landskab

Besparelser
Mødesteder og legeplads

FLB24_K02_H0.02_LXX_EXX_S1_N002

FL04_K02_H0



NORD

1. N001

Bespararelserne præciseres senere af Renoveringsudvalget i dialog med driften ved Fællesbo.



Etablering af nye mødesteder

- "Stolpeskoven"
- "Platformen"
- "Stubbene og stammer"
- "Fenderne"



Opgradering af eksisterende legepladser

rum

labland

OLUF JØRGENSEN A/S
Rådgivende Ingeniørfirma

Boligen

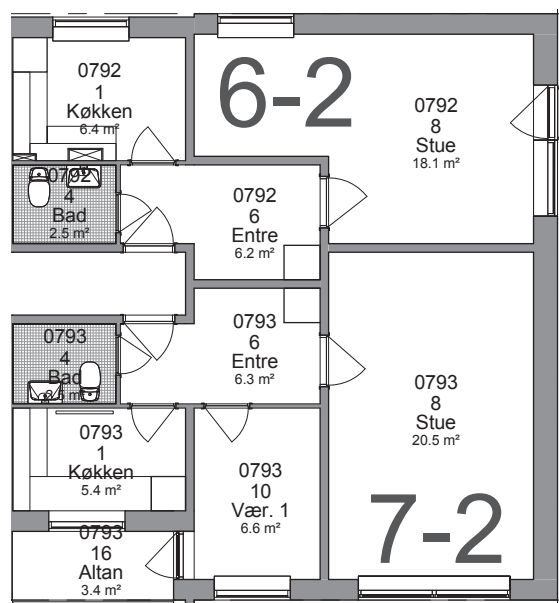
Fordeling af boligtyper

Antal rum	Eksisterende	Helhedsplan	Fremtidig
1	15	6	6
2	18	108	54
3	123	87	123
4	87	57	75
5	27	12	12
Heraf boliger med tilgængelighed	0	96	96
Samlet	270	270	270

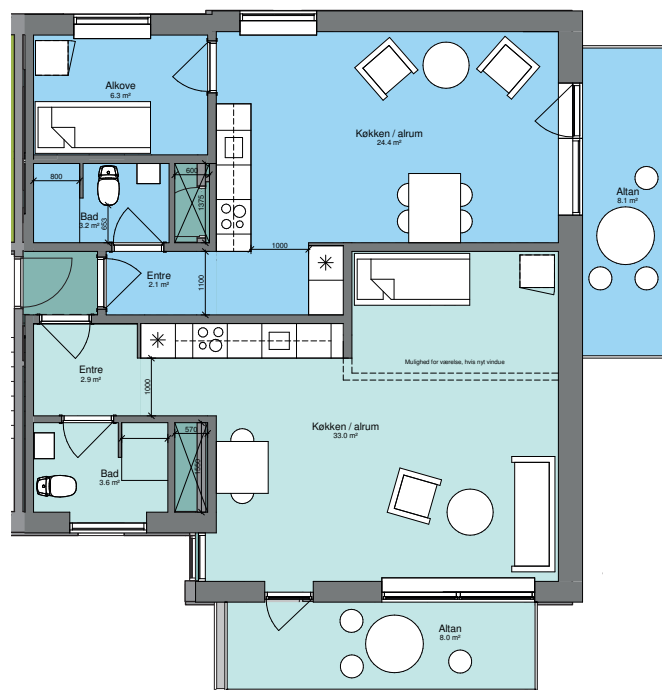
Boligen

Eksempel på moderniseret bolig
2 værelser

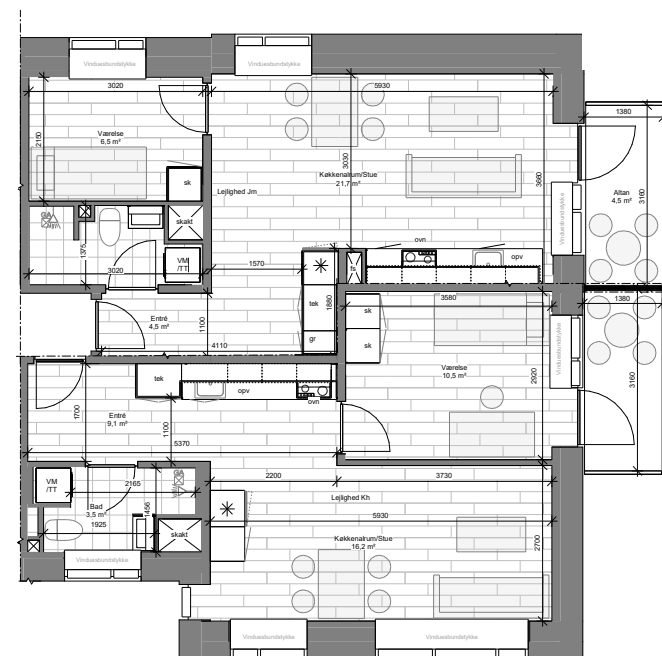
Eksisterende
Type 6-2 og 7-2
2 værelser



Helhedsplan
Type M1-2V og M2-2v
2 værelser



Fremtidig
Type Jm og Kh
2 værelser



Boligen

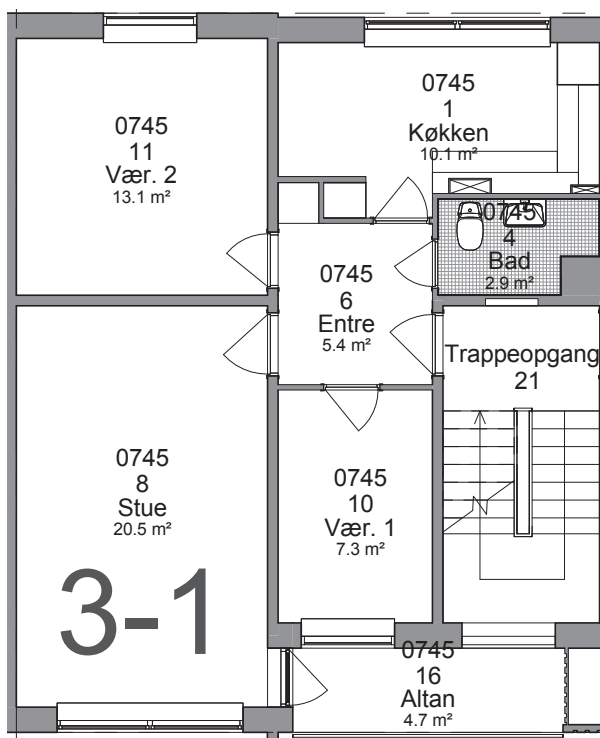
Fremtidig
Type Jm og Kh
2 værelser



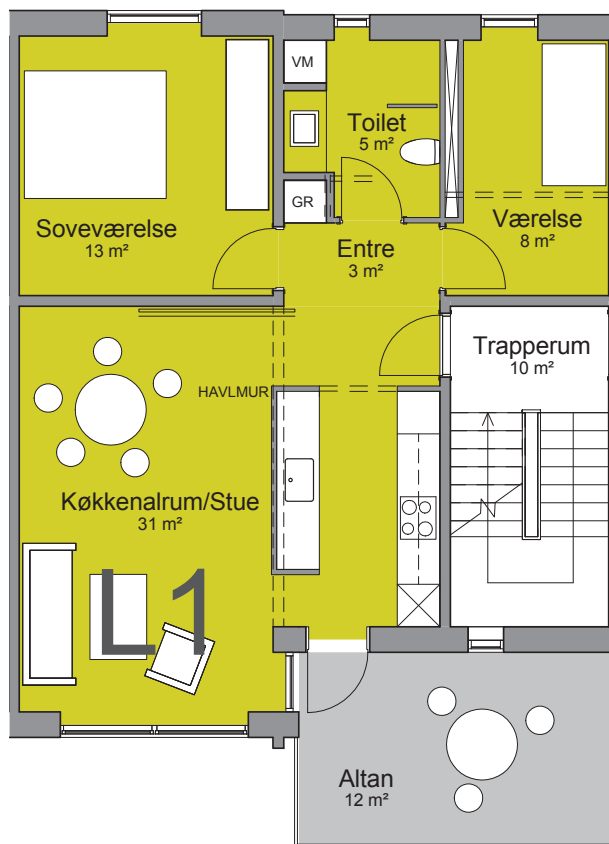
Boligen

Eksempel på moderniseret bolig
3 værelser

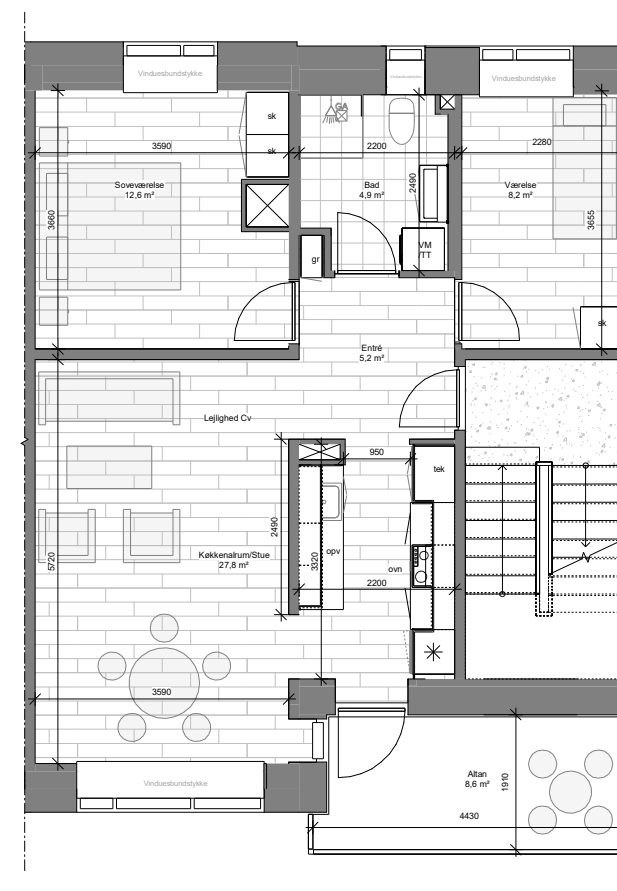
Eksisterende
Type 3-1
3 værelser



Helhedsplan
Type L1-3V
3 værelser

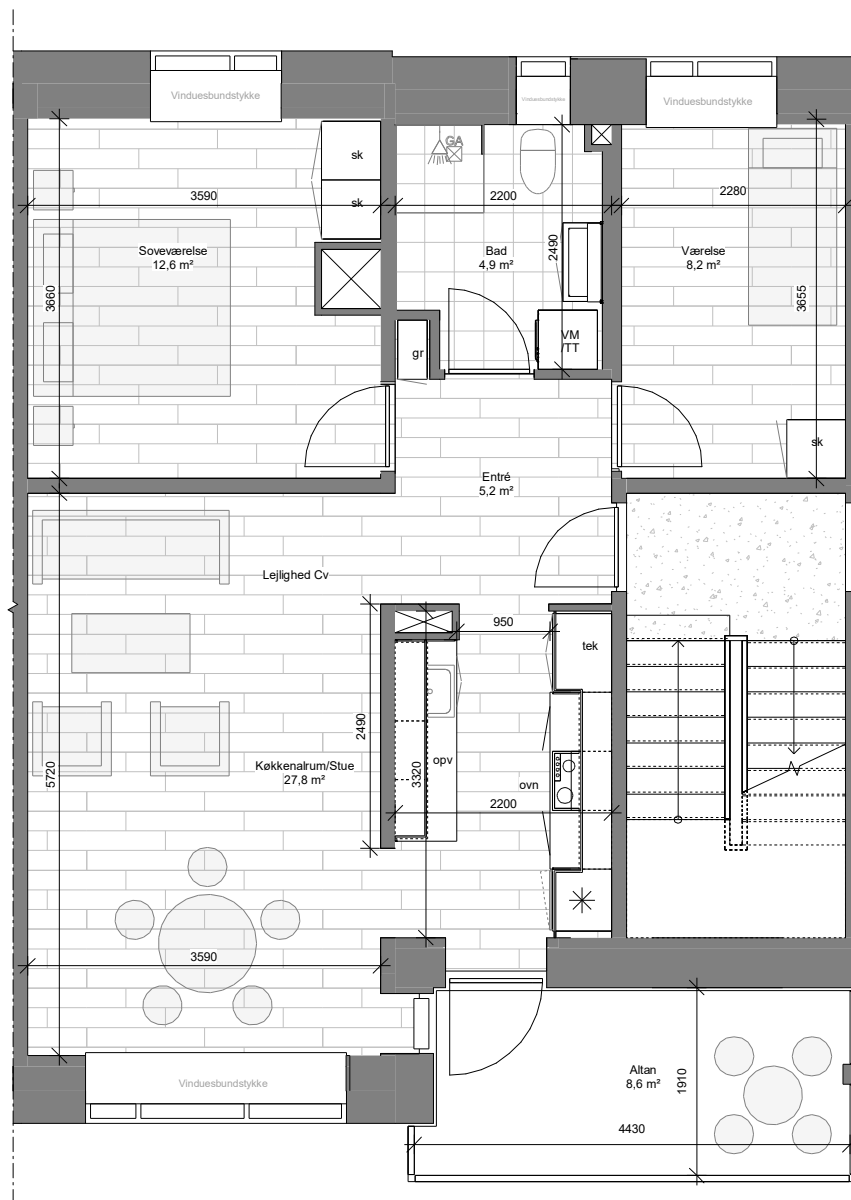


Fremtidig
Type Cv
3 værelser



Boligen

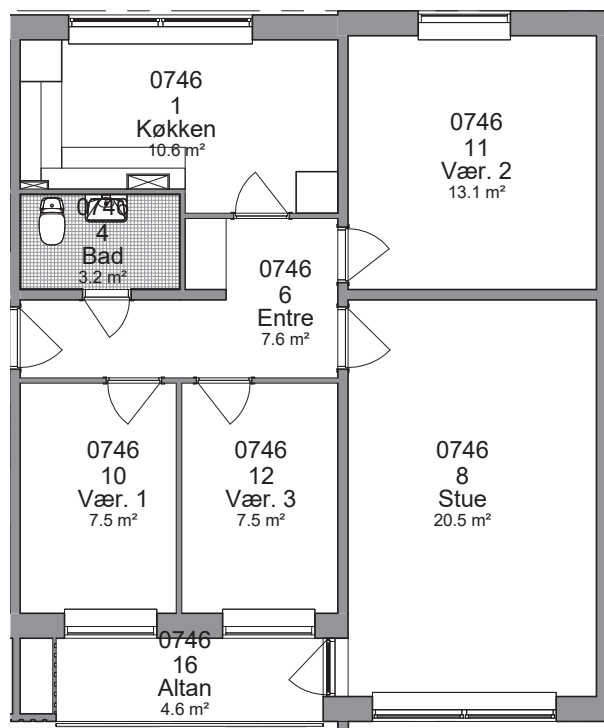
Fremtidig
Type Cv
3 værelser



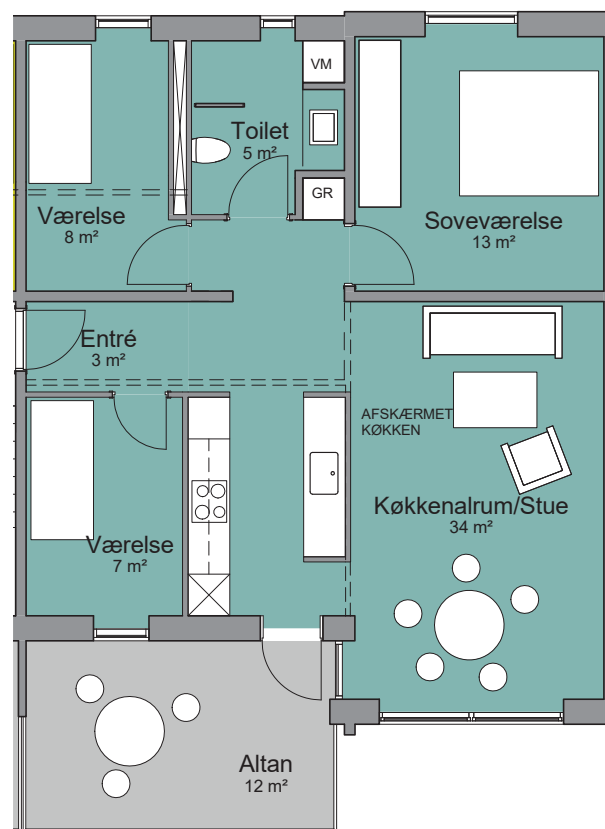
Boligen

Eksempel på moderniseret bolig
4 værelser

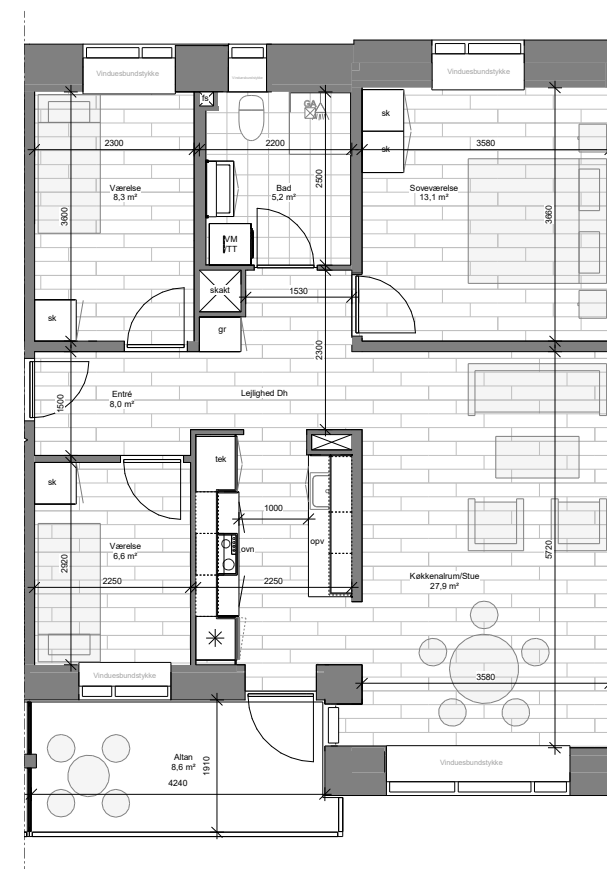
Eksisterende
Type 4-2
4 værelser



Helhedsplan
Type N2-4V
4 værelser

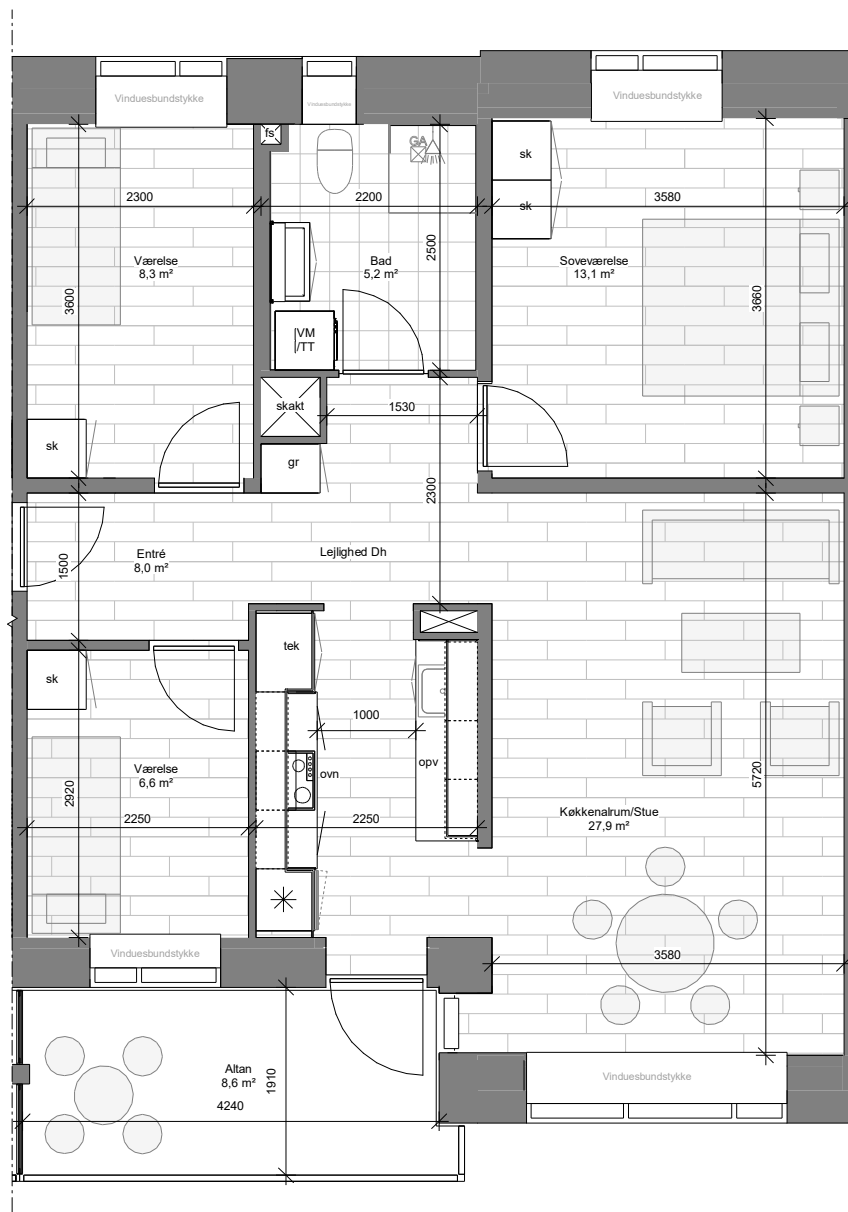


Fremtidig
Type Dh
4 værelser



Boligen

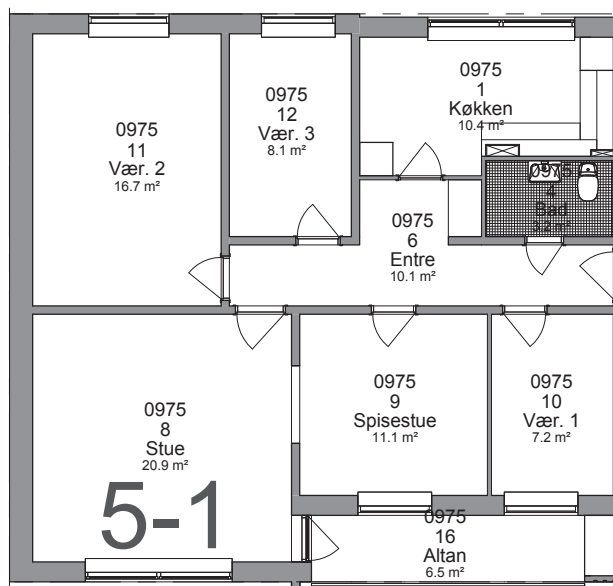
Fremtidig
Type Dh
4 værelser



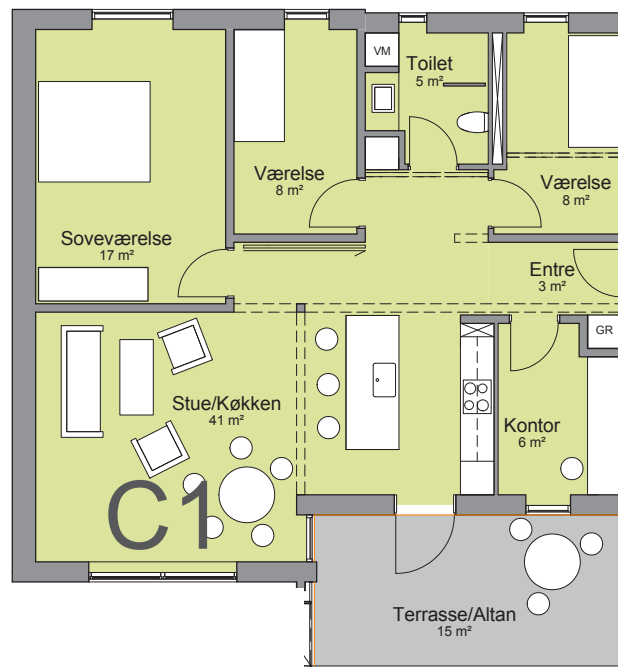
Boligen

Eksempel på moderniseret bolig
5 værelser

Eksisterende
Type 5-1
5 værelser



Helhedsplan
Type C1
5 værelser

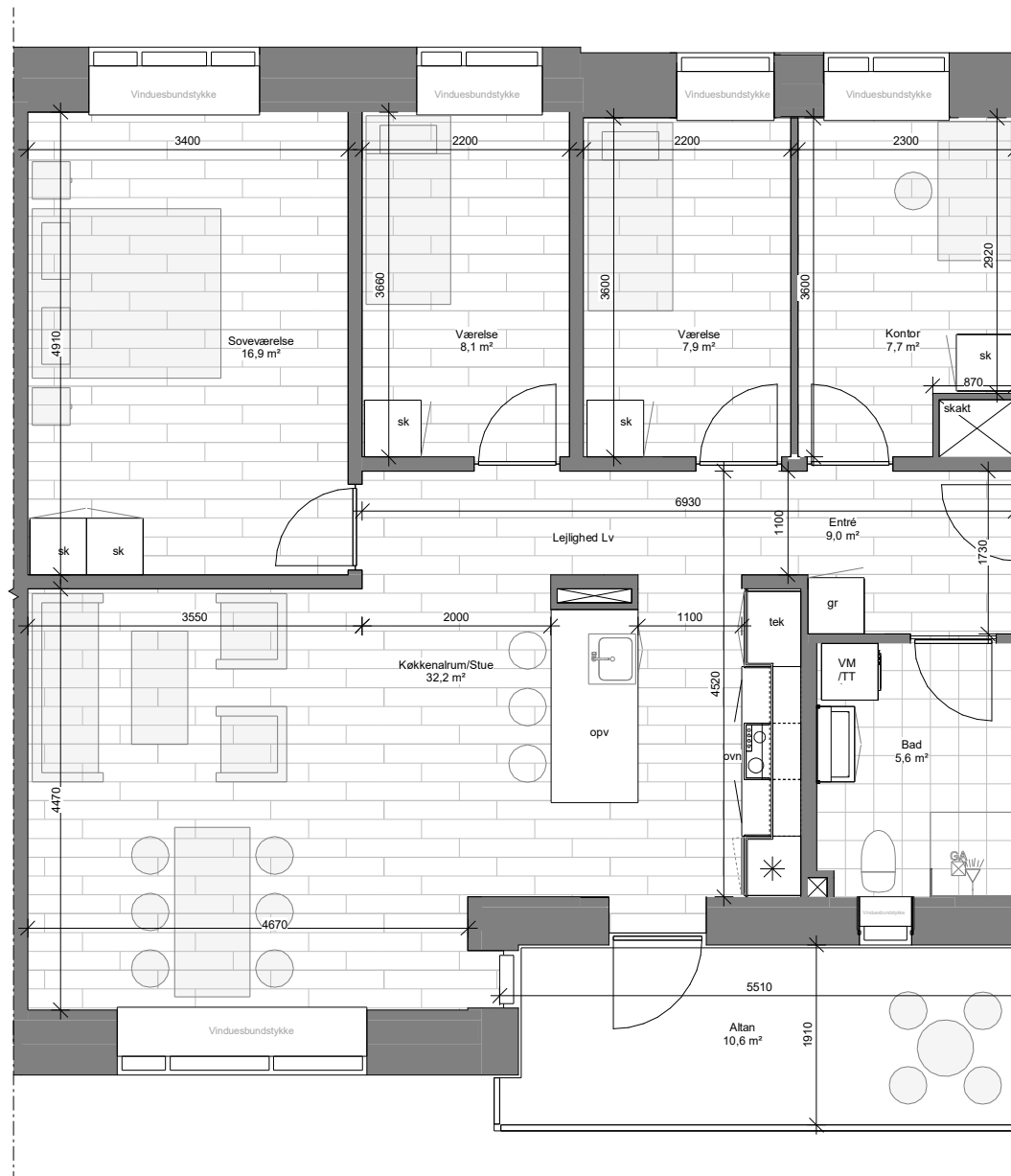


Fremtidig
Type Lv
5 værelser



Boligen

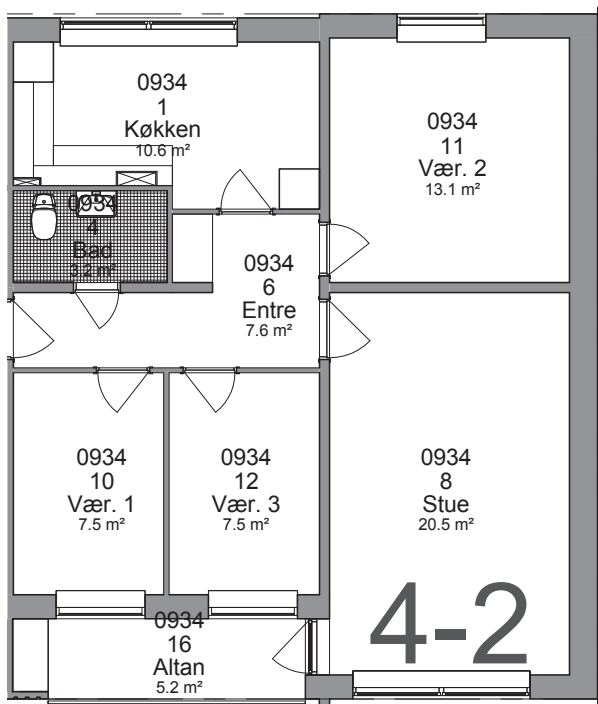
Fremtidig
Type Lv
5 værelser



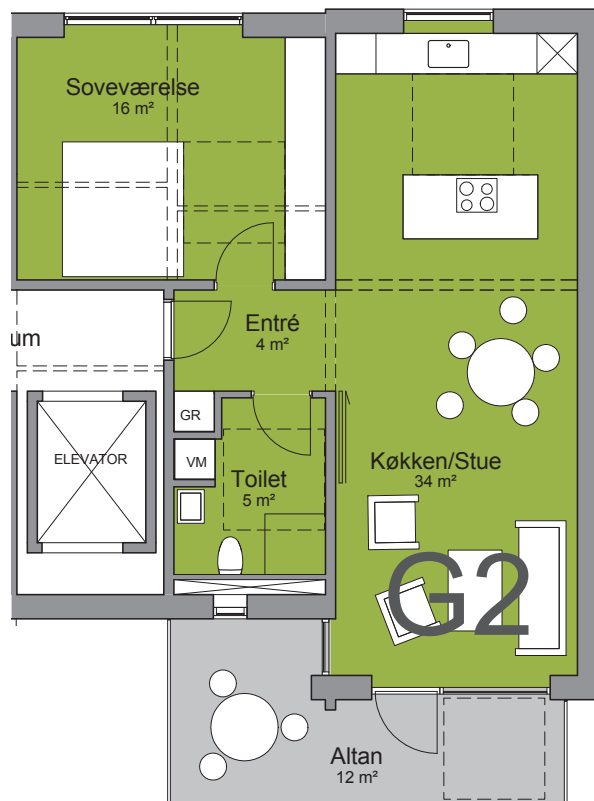
Boligen

Eksempel på tilgængelig bolig
3 værelser

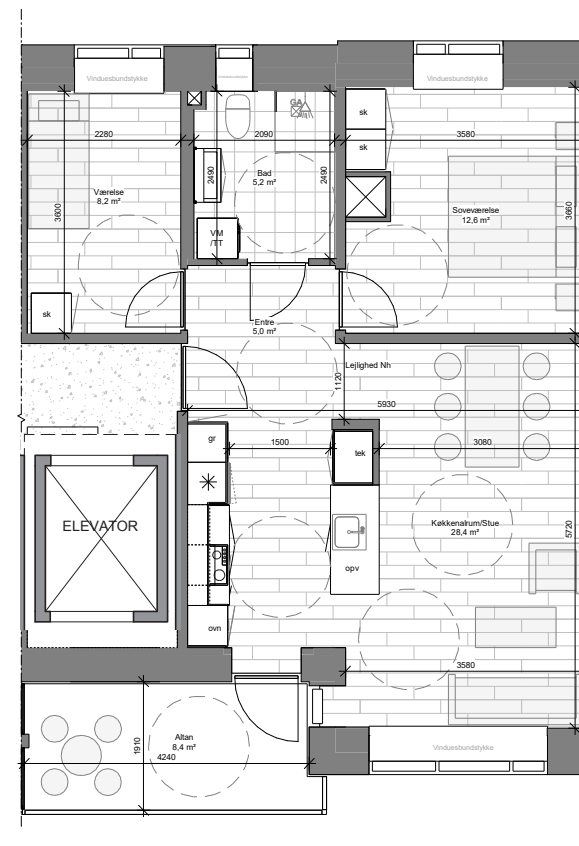
Eksisterende
Type 4-2
2 værelser



Helhedsplan
Type G2
2 værelser

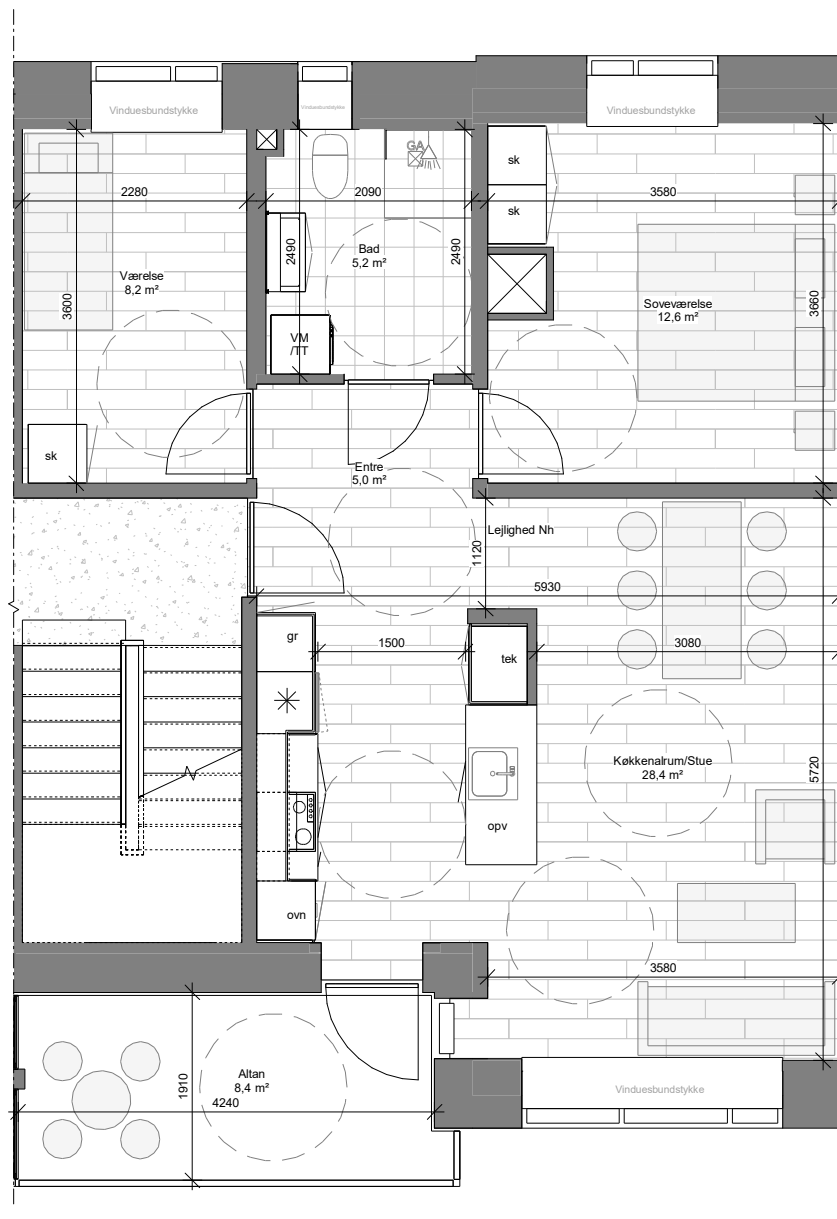


Fremtidig
Type Nh
3 værelser



Boligen

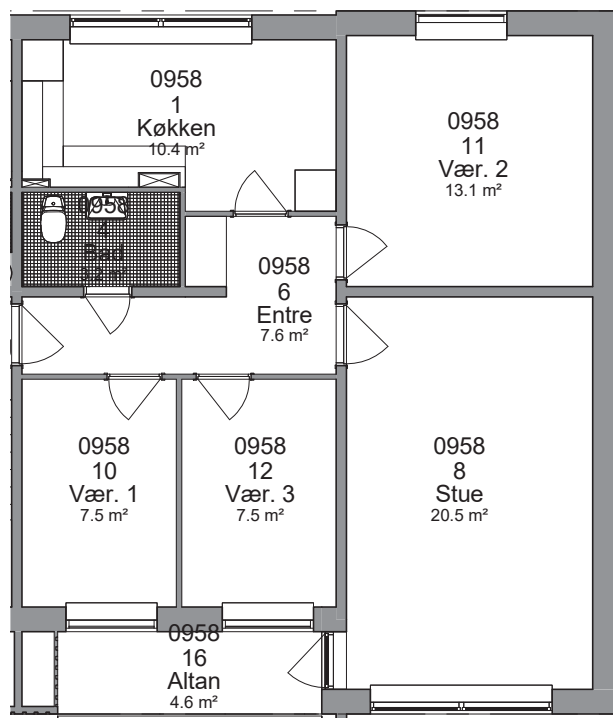
Fremtidig tilgængelig bolig
Type Nh
3 værelser



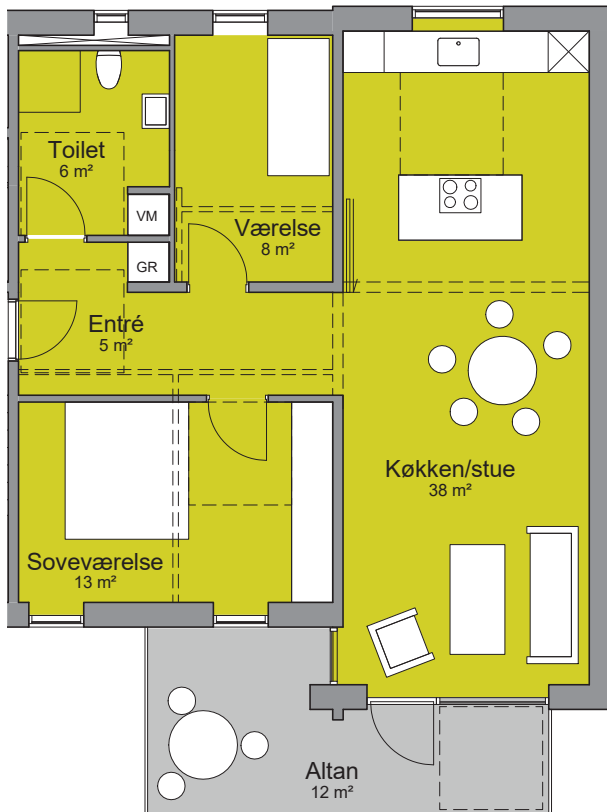
Boligen

Eksempel på tilgængelig bolig
4 værelser

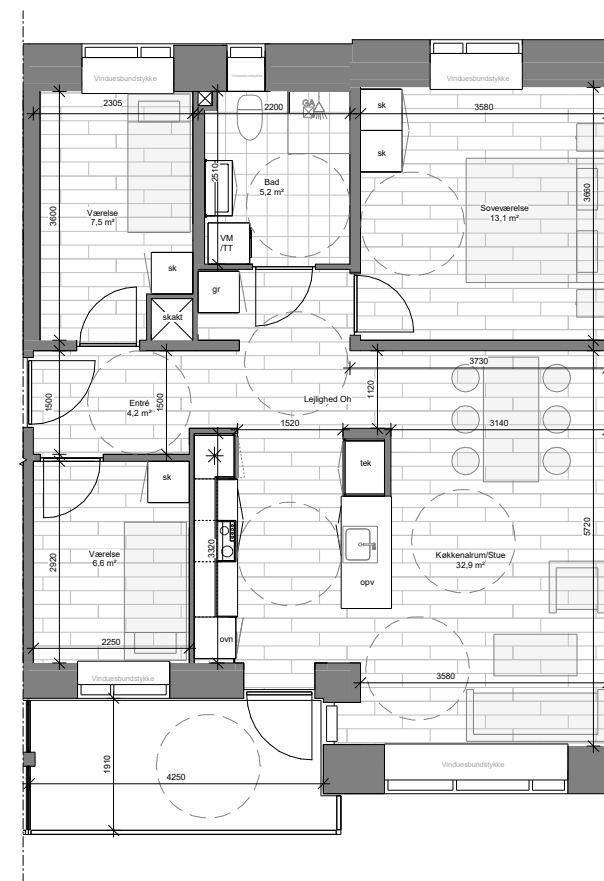
Eksisterende
Type 4-2
4 værelser



Helhedsplan
Type F2-3VT
3 værelser

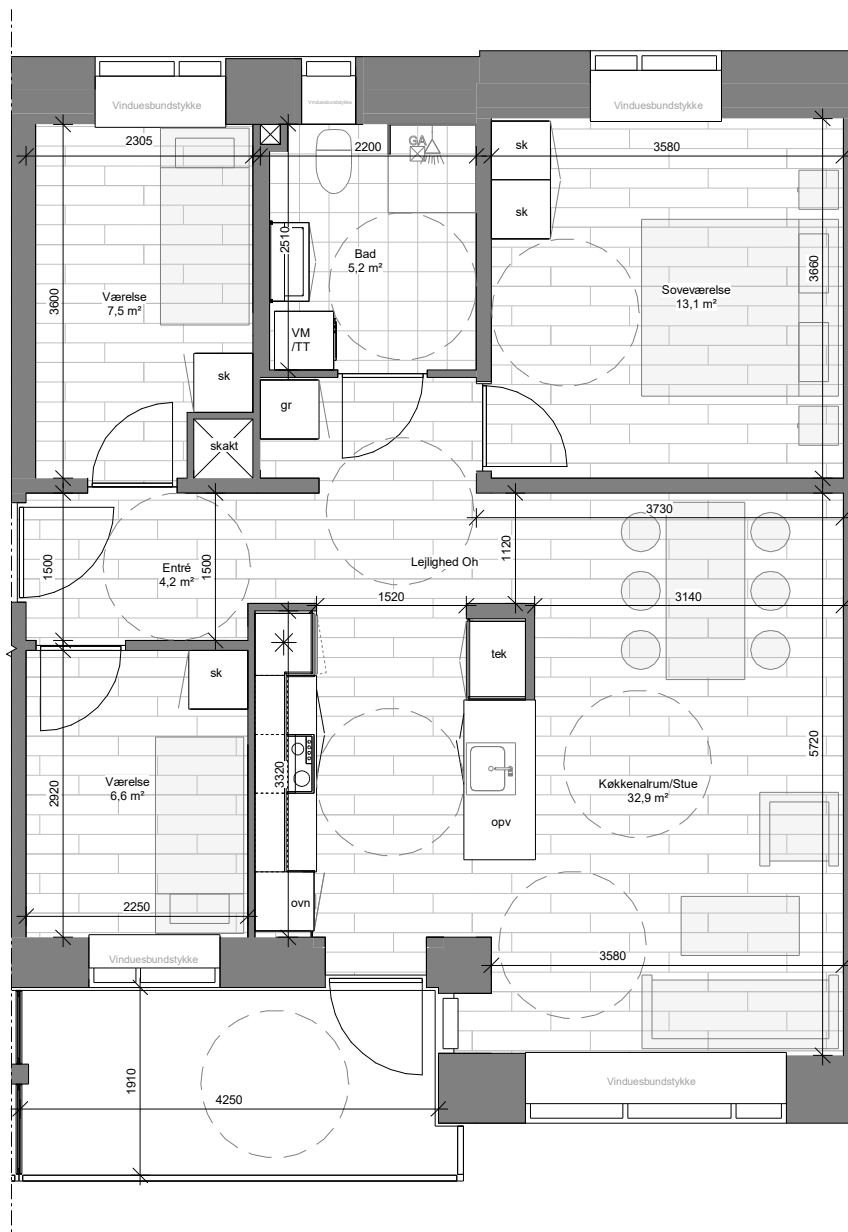


Fremtidig
Type Oh
4 værelser



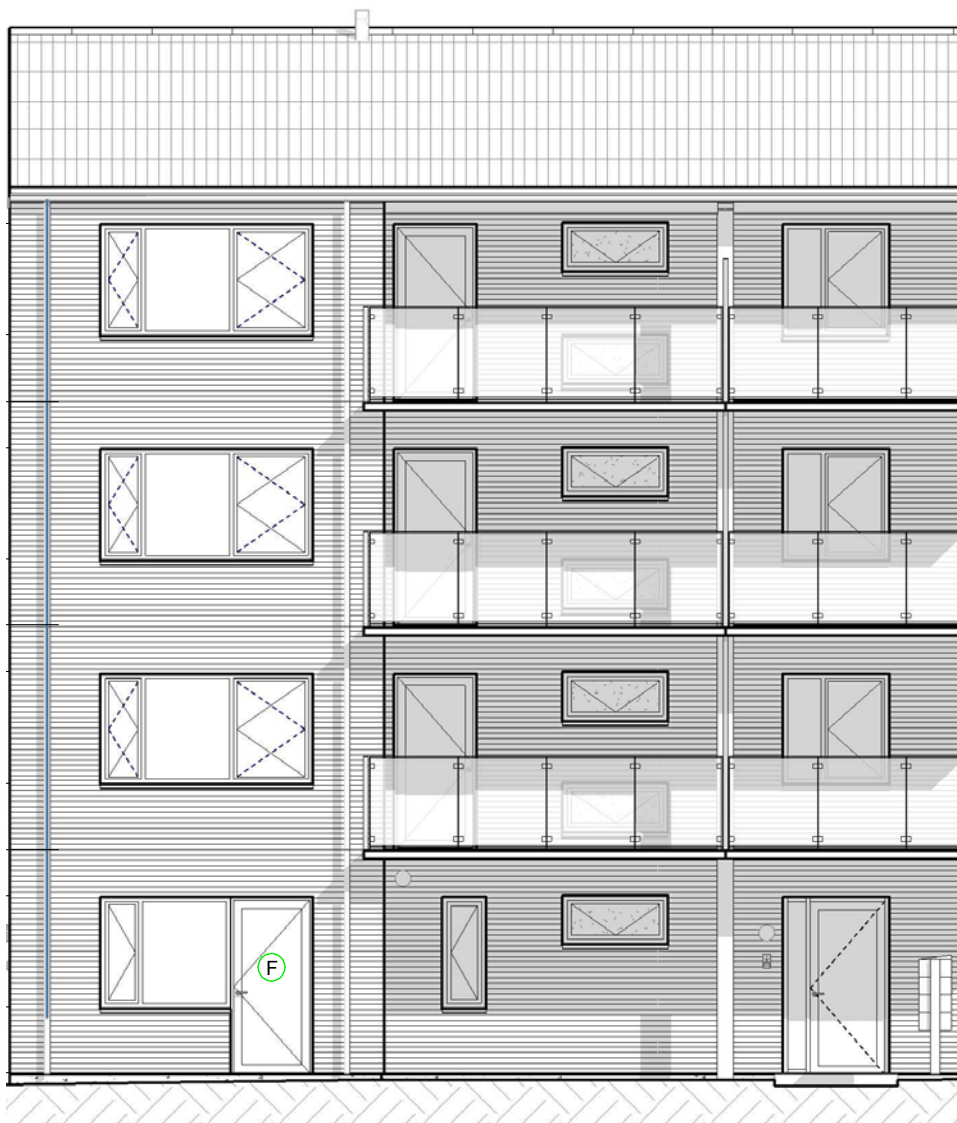
Boligen

Fremtidig tilgængelig bolig
Type Oh
4 værelser



Bygninger

Fremtidige forhold



- Efterisolering af tagrum samt ny tagbeklædning m. bølgebeton
- Ny skalmur og efterisolering af facaden
- Nye vinduer og døre i facaden (inkl. kælder)
- Ubedring af skader i betonkonstruktioner
- Lokale understøbninger ved lokaliserede revner
- Lokal isolering under loft i kælder
- Maling af trapperum
- Renovering af kælder, herunder nye el-, vvs- og kloakinstallationer

Bygninger

Facader

Helhedsplan



Fremtidig



Bygninger

Facader

Helhedsplan



Fremtidig

